



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЗА РАД,
ЗАПОШЉАВАЊЕ, БОРАЧКА
И СОЦИЈАЛНА ПИТАЊА
Број:360-01-15/2019-11
Датум: 27.08.2019. године
Немањина 22–26
Београд

На основу члана 5. став 1. и став 4. Закона о посебним условима за реализацију Пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности («Службени гласник РС», бр. 41/18 и 54/19 у дањем тексту: Закон), министар за рад, запошљавање, борачка и социјална питања, доноси

ОДЛУКУ
о испуњености услова за куповину стана под повољнијим условима

I УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови, начин и поступак за утврђивање испуњености услова за куповину стана под повољнијим условима бораца, чланова породице палог борца, ратних војних инвалида и мирнодопских војних инвалида, који су дефинисани у члану 3 тачка 1а)-1в) Закона, основна мерила за утврђивање списка лица која могу остварити право на куповину стана и друга питања од значаја за куповину стана под повољнијим условима.

Куповина стана под повољнијим условима представља могућност куповине стана уређена Законом, овом одлуком и другим актима.

Члан 2.

Право на куповину стана под повољнијим условима има лице из члана 1. став 1. ове одлуке под условом да немају трајно решену стамбену потребу или имају неодговарајући стан.

II УСЛОВИ ЗА КУПОВИНУ СТАНА ПОД ПОВОЉНИЈИМ УСЛОВИМА

Члан 3.

Сматра се да нема трајно решену стамбену потребу лице из члана 1. став 1. ове одлуке ако он или члан његовог породичног домаћинства, нема у својини стан, односно породичну стамбену зграду на територији Републике Србије.

Лице из става 1. овог члана свој стамбени статус доказује очитаном личном картом и уверењем управе јавних прихода да он или чланови његовог породичног домаћинства не дуже порезом на стан или породичну стамбену зграду.

Члан 4.

Чланом породичног домаћинства, сматрају се супружник и ванбрачни партнер, њихова деца, рођена у браку или ван њега, усвојена или пасторчад, као и лица која су они дужни да издржавају у смислу члан 151 -167. Породичног закона («Службени гласник РС» бр.18/05, 72, 11-др закон и 6/15), а који живе у истом породичном домаћинству закључно са 27.07.2019. године.

Својство члана породичног домаћинства доказује се очитаном личном картом и изводима из матичне књиге рођених и венчаних, а својство члана ванбрачне заједнице доказује изјавом лица из члана 1. став 1. ове одлуке и два сведока, овереном код јавног бележника и очитаном личном картом.

Члан 5.

Под неодговарајућим станом у смислу члана 2. ове Одлуке сматра се стан који је мањи од 10м² нето површине по члану породичног домаћинства.

Подаци о неодговарајућем стану доказују се изводом из листа непокретности, а уколико стан није укњижен, или је у поступку озакоњења, подаци се доказују документима на основу којих је подносилац захтева, или члан његовог домаћинства, стекао право својине на стан или је поднео захтев за озакоњење.

Члан 6.

Приоритет за куповину стана под повољнијим условима у складу са одредбама Закона има лице из члана 1. став 1 ове одлуке које нема трајно решену стамбену потребу.

Лице из члана 1. став 1. ове одлуке које има неодговарајући стан може остварити куповину стана под повољнијим условима, под условом да за куповину стана није заинтересовано лице из става 1. овог члана, односно лице које нема трајно решену стамбену потребу.

Члан 7.

Лице из члана 1. став 1. ове одлуке које испуњава услове за куповину стана под повољнијим условима може, на сопствени захтев, остварити право на куповину стана било које површине или структуре.

Члан 8.

Право на куповину стана под повољнијим условима нема лице из члана 1. став 1. ове одлуке, као ни чланови његовог породичног домаћинства, који су од дана ступања на снагу Закона, од 27. јула 2019. године, отуђили непокретност – стан или породичну стамбену зграду коју су имали у својини на територији Републике Србије, као и на територији бивших Република СФРЈ.

III ПОСТУПАК И ОСНОВНА МЕРИЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ СПИСКА ЛИЦА КОЈА МОГУ ОСТВАРИТИ ПРАВО НА КУПОВИНУ СТАНА

Члан 9.

Министар образује Комисију за утврђивање списка лица који могу остварити право на куповину стана под повољним условима (у даљем тексту: Комисија).

Комисија има непаран број чланова и исто толико заменика.

Комисија има председника и заменика председника који су чланови Комисије.

Комисија ради у седницама и одлучује већином гласова чланова Комисије.

Седницу Комисије сазива председник који председава и руководи радом седнице, а у његовом одсуству или спречености његов заменик.

На седници Комисије води се записник који потписују сви присутни чланови Комисије.

Члан 10.

По достављању грађевинске дозволе Министарству за рад, запошљавање, борачка и социјална питања издате за сваку појединачну локацију на којој се гради стамбени комплекс, Комисија расписује Позив за подношење пријава за куповину стана под повољнијим условима (у даљем тексту: Позив).

Позив објављује се на званичној интернет страници овог министарства и на Порталу е-Управе.

Позивом се позивају борци, чланови породице палих бораца, ратни војни инвалиди и мирнодопски војни инвалиди да, ради остваривања могућности на куповину стана у складу са условима предвиђеним овом одлуком и другим прописима, у прописаном року, поднесу пријаву и одговарајућу документацију којом доказују:

- Да он и чланови породичног домаћинства немају у својини стан или породичну стамбену зграду на територији Републике Србије, односно да имају неодговарајући стан или породичну стамбену зграду на територији Републике Србије,
- Број и својство чланова породичног домаћинства подносиоца захтева,
- Својство борца, члана породице палог борца, ратног војног инвалида или мирнодопског војног инвалида.

Члан 11.

Комисија обрађује достављену документацију и евидентира поднете пријаве за куповину стана под повољнијим условима.

По утврђивању испуњености услова за куповину стана под повољнијим условима, у складу са Законом и овом одлуком, Комисија саставља списак:

- а) списак подносилаца пријаве који немају трајно решену стамбену потребу,
- б) списак подносилаца пријаве који имају неодговарајући стан.

Састављеним списковима из става 2. овог члана, утврђује се право куповине стана под повољнијим условима свим лицима која су поднела захтев и испунила услове прописане Законом и овом одлуком. Списак потписује председник Комисије.

Прикупљени подаци о подносиоцима пријаве и члановима породичног домаћинства могу се користити само у сврху спровођења ове одлуке, чувају се и штите у складу са законом који уређује заштиту података о личности.

Комисија спискове из става 2. овог члана ажурира два пута годишње, на сваких шест месеци почев од дана сачињавања спискова, на основу промењених околности од значаја за сачињавање спискова и исти доставља привредном друштву регистрованом у складу са Законом, а које је дужно да спроводи поступак продаје станова.

Члан 12.

Подносиоци пријаве који не испуњавају услове за остваривање права на куповину стана под повољнијим условима, биће обавештени од стране Комисије.

IV ПОСТУПАК КУПОВИНЕ СТАНА ПОД ПОВОЉНИЈИМ УСЛОВИМА

Члан 13.

Република Србија или привредно друштво, чији је оснивач Република Србија, а које се оснива за сваку појединачну локацију на којој се гради стамбени комплекс у оквиру Пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности, расписује Јавни позив за продају станова у стамбеним зградама за колективно становање, у складу са чланом 6. Закона.

Право учешћа на Јавном позиву за продају станова, имају сви подносиоци пријава којима је списком утврђена могућност куповине стана под повољнијим условима.

По утврђивању испуњености услова за куповину стана под повољнијим условима, као и по утврђивању да подносилац пријаве има обезбеђена средства за куповину стана, односно по утврђивању његове кредитне способности, Република Србија или привредно друштво са подносиоцем пријаве закључује уговор о куповини стана.

Члан 14.

Уколико у току поступка куповине стана под повољнијим условима наступи смрт подносиоца пријаве, поступак наставља члан његовог породичног домаћинства, под условом да нема трајно решено стамбено питање.

Уколико у току поступка куповине стана под повољнијим условима подносилац пријаве на други начин реши своје стамбено питање, дужан је да о томе обавести Комисију у року од седам дана од дана решавања стамбене потребе.

Члан 15.

Куповином стана под повољнијим условима у складу са Законом и условима ове одлуке, сматра се да је лице из члана 1. став 1. ове одлуке трајно решило стамбено питање.

V ОБАВЕЗЕ ЛИЦА КОЈЕ ОСТВАРИ ПРАВО НА КУПОВИНУ СТАНА

Члан 16.

Уколико подносилац пријаве који је на списку за куповину стана под повољнијим условима одлучи да одустане од куповине, дужан је да у року од 15 дана од дана одустајања, писаним путем обавести Комисију.

Члан 17.

Купац стана који закључи уговор о куповини стана под повољнијим условима копију закљученог уговора у року од 15 дана од дана закључења уговора, доставља Комисији ради евиденције и ажурирању спискова.

Члан 18.

Купац стана под повољнијим условима не може отуђити стан купљен у складу са овом одлуком у року од десет година од дана закључења уговора.

VI ОБАВЕЗЕ МИНИСТАРСТВА ЗА РАД, ЗАПОШЉАВАЊЕ, БОРАЧКА И СОЦИЈАЛНА ПИТАЊА

Члан 19.

Министарство за рад, запошљавање, борачка и социјална питања се обавезује да о сваком јавном позиву за куповину стана под повољнијим условима, расписаном од стране

инвеститора, лица са списка из члана 11. став 2. ове одлуке, обавести објављивањем јавног позива за куповину стана под повољнијим условима, расписаним од стране инвеститора, на званичној интернет страници овог министарства.

Члан 20.

Министарство за рад, запошљавање, борачка и социјална питања води евиденцију купопродајних уговора које у поступку реализације Пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности, доставља инвеститор изградње.

VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 21.

Саставни део ове одлуке је образац Пријаве за куповину стана под повољнијим условима.

Члан 22.

Ова одлуке се објављује на званичној интернет страници овог министарства и на Порталу е-Управе.

Члан 23.

Ова одлуке ступа на снагу даном доношења.

МИНИСТАР

Зоран Ђорђевић